

## 4 o più locali in vendita

Rif. PONZ41 Santo Stefano di Magra (SP) € 170.000,00

Appartamento in zona estremamente tranquilla e soleggiata, defilato dal traffico, sito al secondo ed ultimo piano di palazzina in ottimo stato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno, due balconi, Box auto e posto auto scoperto di propriet&agrave;. Termoautonomo. Nella vendita dell' immobile &egrave; compresa anche il piano cottura. CLASSE ENERGETICA: G 67 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2