

# Villetta in

Rif. CAST65 Castelnuovo Magra (SP) € 325.000,00

CASTELNUOVO MAGRA AL PIANO. VILLETTA ANGOLARE di nuova costruzione composta: a piano terra, ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio porticato abitabile, n. 2 camere, bagno, pergolato. Mansarda con possibilità di n. 2 camere con bagno. Completa la proprietà ampia e luminosa taverna di 100 mq oltre giardino di 150 mq con posti auto. Il prezzo è da intendersi riferito ad immobile da ultimare nelle finiture. . . . . CLASSE ENERGETICA: G 161 kWh/m<sup>2</sup> a