

## **4 o più locali in vendita**

Rif. santostef05 Santo Stefano di Magra (SP) € 160.000,00

SANTO STEFANO MAGRA. IN COMPLESSO DI NUOVA COSTRUZIONE proponiamo appartamento semindipendente al piano terra oltre taverna. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, pergolato. Al piano inferiore possibilità di soggiorno, camera, bagno. Giardino privato e posto auto. Ampi spazi verdi circostanti....Vicinissimo servizi..... Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 161 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>