

# Rustico o Casale in vendita

Rif. V000293 Viterbo (VT) € 245.000,00

La propriet&agrave; si compone di un'abitazione di 170 mq. (80 ad uso abitativo, 120 ad uso agricolo). Classe energetica G. Il contesto &egrave; quello del Vulci: le abitazioni sono immerse nella natura dell'omonimo parco, il che garantisce ampi spazi verdi, all'interno del paesaggio tipico dell'Alta Maremma laziale. Le abitazioni si affacciano verso il mare dell'Argentario ( a soli 35 km dal mare) e gli fanno da cornice le prime colline della Toscana con tutte le pi&ugrave; belle mete turistiche della bassa Maremma toscana, come Manciano, Pitigliano, Soriano, Sovana, il mare di marina di Montalto a soli 15 Km. mentre il lago di Bolsena a 20. Lo stesso parco di Vulci offre escursioni archeologiche e ricreative per tutto l'anno oltre a garantire una natura incontaminata mozzafiato. Il terreno si pu&grave; raggiungere facilmente grazie alla "uscita Vulci" che si trova sull'Aurelia a soli 10 Km. dalla stessa. E' una zona in espansione di tipo residenziale anche grazie alle



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it