Agenzia immobiliare- Realitätenbü

Viale Amedeo Duca d'Aosta Allee 87 Bolzano (BZ)
www.realpro.it
info@realpro.it
0471 261159

Rustico o Casale in vendita

Rif. V000293 Viterbo (VT) € 245.000,00

La proprietà si compone di un\'abitazione di 170 mq. (80 ad uso abitativo, 120 ad uso agricolo). Classe energetica G. Il contesto è quello del Vulci: le abitazioni sono immerse nella natura dell\'omonimo parco, il che garantisce ampi spazi verdi, all\'interno del paesaggio tipico dell\'Alta Maremma laziale. Le abitazioni si affacciano verso il mare dell\'Argentario (a soli 35 km dal mare) e gli fanno da cornice le prime colline della Toscana con tutte le più belle mete turistiche della bassa Maremma toscana, come Manciano, Pitigliano, Soriano, Sovana, il mare di marina di Montalto a soli 15 Km. mentre il lago di Bolsena a 20. Lo stesso parco di Vulci offre escursioni archeologiche e ricreative per tutto l\'anno oltre a garantire una natura incontaminata mozzafiato. Il terreno si puó raggiungere facilmente grazie alla \"uscita Vulci\" che si trova sull\'Aurelia a soli 10 Km. dalla stessa. E\' una zona in espansione di tipo residenziale anche grazie alla

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it