

# **Villa in vendita**

Rif. V000159 Siracusa (SR)Info in Sede

Affascinante villa in Fontane Bianche, distante dal mare circa 250 mt in ottime condizioni. Ottimamente curata e dotata di piscina con acqua salmastra, la villa ha un taglio accattivante e rifiniture interne gradevoli. Disposta su due livelli fuori terra, la villa si presenta, al piano terra, con un ingresso salone doppio con camino e cucina abitabile. Al primo piano offre, oltre alle 4 camere, ben 3 bagni e una veranda coperta. Oltre alla funzionale lavanderia, la casa dispone di un garage con due posti auto. Completano la valente villa i 2000 mq di giardino  
**CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>