

## 4 o più locali in

Rif. V000170 Siracusa (SR) € 160.000,00

In zona Zecchino, su un fabbricato di quattro piani, vendesi luminoso pentavani con esposizione su tre lati e taglio giovanile. L'immobile, sito al terzo piano, è dotato, oltre che del balcone fronte strada, di uno spaziosissimo e funzionale terrazzo di circa 70 mq. All'interno l'immobile è dotato di un ampio ingresso che da accesso al salone, cucina collegata al soggiorno e tre camere oltre a bagno e doppio servizio. La terrazza è dotata di una piccola veranda con funzione di veranda chiusa. In zona servita e ben collegata, l'immobile presenta un buon rapporto qualità-prezzo. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>