

## 4 o più locali in vendita

Rif. V000171 Siracusa (SR) € 275.000,00

Il fabbricato insiste su una corte prospiciente piazza duomo. Si tratta di un palazzo nobiliare appartenuto alla famiglia Gaetani. In questa abitazione nacque il cultore di storia patria il Conte della Torre Cesare Gaetani, noto soprattutto per la riscoperta del teatro greco di Siracusa. L'abitazione si sviluppa su un unico livello al piano rialzato dell'edificio ed ha una doppia esposizione (via delle carceri vecchie). Una rampa di scale conduce all'ingresso, da cui si accede attraverso un portale in calcarenite sormontato dallo stemma nobiliare della famiglia Gaetani. L'impianto planimetrico originario dell'immobile, nel corso degli anni, ha subito varie modifiche dovute soprattutto ai passaggi di proprietà; L'attuale stato dell'appartamento è il risultato della fusione di 2 unità abitative, rispettivamente con due ingressi, 2 bagni, due cucine, 1 cucinino, 6 camere, due balconi con esposizione su via delle carceri vecchie, per un totale di 180 mq commerciali. CLASSE



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>