


Villa in

Rif. A 404. Soliera (MO) € 1.300.000,00

Fondo rustico composto da : 1) abitazione di circa 500 mq con 1200 mq. di giardino privato con 2 unità abitative censite. Euro 300.000,00 tratt 2) stalla/fienile strutturata su due piani con poss.tà di ricavare sino a 4 unità abitative residenziali o commerciali e con 1300 mq di giardino privato. Bassocomodo di 48 mq con poss.tà di garage. euro 300.000,00 tratt 3) Terreno agricolo di 46 biolche modenesi, coltivato a seminativo rotazionale. Ilterreno è composto da un substrato arenario e in parte argilloso con poss.tà di impianto vitivinicolo e frutticolo con una buona resa quintale ettaro. Possibilità di vendita in blocco o frazionata. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m²