


## **3 locali in vendita**

Rif. A 478-A5- Modena (MO) € 328.905,00

MODENA: appartamento sito al secondo piano composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, ampio terrazzo di circa 25 mq, 2 matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, cantina e garage. Impianto solare termico, riscaldamento a pavimento, predisposizione sistema di condizionamento autonomo ad espansione diretta, impianto domotico per il controllo dell'illuminazione, riscaldamento e carichi elettrici. Soluzioni tecnologiche costruttive all'insegna del benessere e del risparmio energetico con l'obiettivo di ottenimento della certificazione energetica in "classe A" della Regione Emilia Romagna. Ottime finiture con possibilità; di personalizzazione. CLASSE ENERGETICA: B

 Coefficiente kWh/m2