

## 4 o più locali in

Rif. A 478-B3- Modena (MO) € 364.927,00

MODENA: appartamento sito al secondo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, 2 matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, 1 ripostiglio, 2 terrazzi di cui uno con ripostiglio, cantina e garage. Impianto solare termico, riscaldamento a pavimento, predisposizione sistema di condizionamento autonomo ad espansione diretta, impianto domotico per il controllo dell'illuminazione, riscaldamento e carichi elettrici. Soluzioni tecnologiche costruttive all'insegna del benessere e del risparmio energetico con l'obiettivo di ottenimento della certificazione energetica in "classe A" della Regione Emilia Romagna. Ottime finiture con possibilità di personalizzazione.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: B**