

# Villa in

Rif. 83 Marsala (TP) € 165.000,00

proponiamo una villa di nuova costruzione, ottime rifiniture, di mq 145 circa + mq 62 circa di mansarda, disposta su 2 livelli composta da 3 camere, cucina, salone, doppi servizi. Con veranda, mq 500 di giardino, con camino ventilato + predisposizione riscaldamento. CLASSE ENERGETICA: G 147 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>