

# **Villa in vendita**

Rif. 200 Marsala (TP) € 205.000,00

Villetta bifamiliare di nuova costruzione su due elevazioni. Composta da p.t ingresso salone con angolo cottura, riposo e bagno doccia. 1<sup>&deg;</sup>p camera matrimoniale 2 camerette e bagno. con 150 mq giardino e vista panoramica sulle isole e su erice monte. CLASSE ENERGETICA: G 147 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>