

# Porzione di Villa in vendita

Rif. V000354 Sirmione (BS) Info in Sede

Sirmione zona Lugana, vicinissima al lago ed alla spiaggia attrezzata, nuova villa bifamiliare di ampia metratura, composta al piano terra da ingresso, cucina, salone e bagno, al piano primo tre camere da letto ed un bagno, al piano interrato taverna, lavanderia, garage per due auto. Spazioso giardino privato. La villa sorge in un piccolo complesso di 7 unità abitative con piscina. Le finiture sono tutte di elevato livello. La vicinanza alla spiaggia la rende appetibile sia come casa di prima residenza che come casa per le vacanze. ACE "C" IPE 76, 30 kwh/m2a CLASSE ENERGETICA: C 76, 3 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2