

# Villa in

Rif. V000424 Sirmione (BS) € 980.000,00

Zona Colombare villa singola di ca 300 mq su di un lotto di ca 700 mq disposta su più livelli. PIANO TERRA: ampio ingresso, bagno, cucina abitabile, 2 salotti. PIANO INTERMEZZO: camera matrimoniale con bagno privato. PIANO PRIMO. 3 camere matrimoniali, bagno e zona salotto. PIANO INTERRATO: lavanderia, taverna, box doppio. Nel giardino è già presente la piscina che per inutilizzo è stata riempita di terra. Classe energetica G Indice di prestazione energetica 402, 58 kWh/m<sup>2</sup>a CLASSE ENERGETICA: G

