

# **Porzione di Villa in vendita**

Rif. V000500 Sirmione (BS)[Info in Sede](#)

Sirmione zona Lugana, vicinissima al lago ed alla spiaggia attrezzata, nuova villa bifamiliare di ampia metratura, composta al piano terra da ingresso, cucina, salone e bagno, al piano primo tre camere da letto ed un bagno, al piano interrato taverna, lavanderia, garage per due auto. Spazioso giardino privato. La villa sorge in un piccole complesso di 7 unità abitative con piscina. Le finiture sono tutte di elevato livello. La vicinanza alla spiaggia la rende appetibile sia come casa di prima residenza che come casa per le vacanze. ACE "C" IPE 85, 80 kwh/m2a CLASSE ENERGETICA: C 85, 8 kWh/m2 a