

## 3 locali in

Rif. V000501 Sirmione (BS) € 360.000,00

Sirmione zona Lugana, vicinissimo al lago ed alla spiaggia attrezzata, nuovo appartamento trilocale al piano primo in piccola casa di 4 unit&agrave; abitative composto da ingresso, cucinotto, salone, terrazzo con porticato coperto, camera matrimoniale, camera, antibagno e bagno, al piano interrato grande garage e taverna. L'immobile sorge in un piccolo complesso di 6 unit&agrave; abitative con piscina. Le finiture sono tutte di elevato livello ed &agrave; possibile scegliere ancora alcuni particolari dei rivestimenti e sanitari. La vicinanza alla spiaggia la rende appetibile sia come casa di prima residenza che come casa per le vacanze. ACE &quot;D&quot; IPE 92,30

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>2</sup>a CLASSE ENERGETICA: D 92,3 kWh/m<sup>2</sup> a