

# Villa in

Rif. V000509 Padenghe sul Garda (BS) Info in Sede

Barcuzzi vista lago. In zona residenziale e tranquilla, due ville bifamiliari completamente indipendenti. Le ville si sviluppano su quattro livelli, finiture di lusso, riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione, antifurto, aspirazione centralizzata, irrigazione nel giardino, possibilità di scegliere le finiture. La singola villa è composta al PIANO TERRA: ampia zona soggiorno con camino, cucina a vista e bagno. PIANO PRIMO: camera matrimoniale con guardaroba e bagno privato, camera matrimoniale e bagno con doccia PIANO MANSARDA: camera matrimoniale, bagno con vasca. PIANO INTERRATO di ca mq 100 completamente riscaldato: taverna, lavanderia, bagno, locale tecnico, box triplo. Inoltre la villa ha un giardino privato con piscina. Certificazione energetica classe B. IPE 48, 24 kwh/m2a CLASSE ENERGETICA: B 48, 24 kWh/m2 a

**B** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>