**Gabetti**

Via borgo san rocco, 12 Frascati (RM)
www.gabetti.it
frascati@gabetti.it
069416390

# Villa in vendita

Rif. V000213 Monte Porzio Catone (RM) € 510.000,00

Monte Porzio Catone - Castelli Romani. Gabetti Franchising Agency propone in vendita villa di mq 210 circa, porzione angolare, in un piccolo comprensorio vicino a tutti i servizi, meno di 1 Km dalla stazione ferroviaria di colle Mattia, a soli 600 mt dal casello autostradale, vicino alla fermata della navetta che porta al centro del paese. Esposizione a sud. Il sito gode di un panorama eccezionale, vista su Monte Compatri e campi di ulivi e viti. La costruzione è stata sviluppata con rifiniture di pregio. Entrata dal cancello in ferro battuto, ed un vialetto in san pietrini di color grigio chiaro e bianco. Cancello in ferro battuto con un giardino angolare di 80 mq circa. Porta blindata con ingresso nel salone con angolo cottura camera matrimoniale e bagno con vasca idromassaggio. Sanitari di ultima generazione. Dal salone e dalla camera da letto di puó accedere al terrazzo di 10 mq circa e giardinetto. Dal salone si puó godere di una vista aperta sul paese di Monte compatri. Gres porcellanato , in

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it