

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 1491 Portoferraio (LI) € 170.000,00

In una delle vie pi&ugrave; caratteristiche del centro storico lontano dal traffico, grazioso monocale di 47 mq. Sono stati realizzati dei soppalchi per ottimizzare al meglio gli spazi. Servizi con doccia. Presente anche stufa a legna, cisterna dell'acqua. Ottimo come investimento!! PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. Martino, Palazzina dei mulini e Torre della Linguella. Le principali spiagge che offre sono : La Chiaia, Capobianco, Badulotta, Cala dei