

# Porzione Villa in

Rif. V000281 Santa Luce (PI) € 450.000,00

Porzione rustica su due piani (facilmente divisibile in due appartamenti indipendenti) con ca. 350 mq. di giardino dietro con vista sul lago di Santa Luce, e 1500 mq. di giardino davanti. La casa &grave; in ottime condizioni e divisa cos&grave;; p.t. ampio ingresso, 1 camera da letto con bagno ensuite, grande sala con camino e uscita nel giardino lato lago, cucina con 3 ripostigli, di cui 2 dispense e un bagno di servizio. Tornando all'ingresso si trova la scala per il primo piano dove si trovano 3 grandi stanze con soppalco (2 stanze ad uso camera/sala e una ad uso cucina), 1 bagno con doccia e un grande bagno con vasca, entrambi finestrati. Totale 204 mq. Riscaldamento autonomo. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Classe energetica G. **IMPORTANTISSIMA COMUNICAZIONE**

**NOVITA' ESCLUSIVA !** Bolghericasa vi offre **GRATUITAMENTE** un'eccezionale pacchetto di servizi per garantirvi un'acquisto sereno e per farvi vivere la vostra nuova casa con la massima serenità&grave;. **SOLO I NOSTRI IMMOBILI**