

## 4 o più locali in

Rif. A 571... Modena (MO) € 630.000,00

Baggiovara : splendido attico di ampia metratura disposto su un unico livello in palazzina di nuova costruzione e composto da : salone con ampie vetrate sul terrazzo abitabile di circa 60 mq., cucina abitabile arredata ( nuova di design ), disimpegno notte, camera matrimoniale con terrazzo e bagno privato, camera matrimoniale e camera 3/4, 2 bagni. Garage ampio, cantina e posto auto ad uso esclusivo. Attico di nuova costruzione, Finito con materiali extra capitolato. L'APPARTAMENTO VIENE VENDUTO ARREDATO COME DA FOTO (CUCINA E BAGNI, con arredi nuovi di alta qualità;) Predisposizione aria condizionata, Riscaldamento Autonomo, Porta Blindata, Pannelli Solari. Riscaldamento a pavimento, con Contabilizzatore Possibilità di affitto subordinato ad acquisto. per ulteriori informazioni chiamare il 366-5424588

CLASSE ENERGETICA: C 88,7 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>