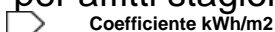


## **3 locali in vendita**

Rif. V000686 San Teodoro (OT) € 185.000,00

In centro paese, a 300 mt dalla piazzetta e dalla passeggiata ma in zona riservata e tranquilla proponiamo grazioso appartamento trilocale indipendente disposto su 2 livelli, inserito in piccolo e curato contesto residenziale. Si compone al piano terra da Soggiorno-pranzo, angolo cottura, veranda coperta, piccolo giardino, corte retro con doccia esterna, al piano primo 2 camere da letto, di cui una con balcone, disimpegno, bagno. L'immobile è dotato di posto auto di proprietà. Rappresenta la soluzione ideale per chi desidera la vicinanza e la praticità dei servizi, tutti raggiungibili comodamente a piedi. Ottimo investimento per affitti stagionali. Arredato! CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>