

## **3 locali in**

Rif. V000704 Olbia (OT) € 210.000,00

Attico trilocale al 2° e ultimo piano, in nuovo edificio posto in posizione panoramica con splendida vista sulla città di Olbia e isola di Tavolara composto da: due camere, soggiorno- pranzo e angolo cottura, bagno, e due verande scoperte lungo il perimetro dell'alloggio. Ascensore al piano. Ampio parcheggio al piano seminterrato raggiungibile con l'ascensore, con posto auto incluso nel prezzo. Impianto di condizionamento freddo-caldo, o in alternativa impianto autonomo a gas. Predisposizione per entrambi gli impianti. Non arredato. Possibilità di acquistare il garage CLASSE ENERGETICA: A 20889 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>