

## **3 locali in vendita**

Rif. V000708 Olbia (OT) € 260.000,00

Nelle immediate vicinanze di via Veronese, parallela di v.le A.Moro, in zona tranquilla, in elegante contesto residenziale, proponiamo luminoso attico con vista sulla cornice dei monti che delimitano la città; verso nord e il cuore della costa gallurese, composto da due camere, soggiorno-sala e angolo cottura, 2 bagni, veranda coperta, ampia terrazza. Ascensore al piano e al seminterrato dove si accede al posto auto coperto incluso nel prezzo. Riscaldamento autonomo a gas o condizionamento in alternativa. Predisposizione per entrambi gli impianti. Classe B IPE 30kwh/mqA CLASSE ENERGETICA: B 29883 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2