

## **3 locali in vendita**

Rif. V000745 San Teodoro (OT) € 188.000,00

Nel curato contesto residenziale del residence "Li Menduli", appartato e tranquillo, ma posizionato a 200 mt dal centro paese e 800 mt dalla spiaggia della Cinta, proponiamo graziosa villetta caposchiera trilocale con giardino disposta su 2 livelli composta al piano terra da Soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno, veranda coperta mentre al piano mansardato si trovano 2 camere da letto. La felice posizione dell'immobile consente di raggiungere spiagge e servizi comodamente a piedi ed allo stesso tempo godere di privacy e riservatezza. Ottimo investimento per affitti stagionali. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>