

## 2 locali in

Rif. A000090 Olbia (OT) € 480,00

In curato contesto residenziale dotato di piscina, proponiamo in affitto annuale grazioso appartamento bilocale al piano terra, luminoso e ben esposto ad est con parziale vista mare composto da Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale con piccola corte retro, bagno, veranda coperta, posto auto. L'immobile è dotato di pompe di calore e riserva idrica. La buona posizione dell'immobile consente di raggiungere comodamente a piedi supermarket, bar, edicole e servizi primari mentre la bellissima spiaggia di Porto Istana dista appena 1.5 km. - Olbia &egrave; a 10 minuti di auto. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>