

## **4 o più locali in**

Rif. V000782 Olbia (OT) € 430.000,00

Villa nuova su due livelli piu taverna , libera su 4 lati di 180 mq con 300 di giardino, cancello ingresso automatico, videocitofono, riscaldamento a gas, climatizzazione; composto al piano terra da sala con cucinotto, bagno e antibagno, cameretta/studio, al primo piano due camere da letto e 2 bagni con vasca idromassaggio. In cantina grande sala con predisposizione per il camino ed un' angolo cottura, bagno con doccia. Posto auto coperto riserva idrica. Si considerano eventuali permuta parziali o totali con appartamenti o terreni edificabili. CLASSE ENERGETICA: A 20889 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>