

# Terreno Edificabile in

Rif. V000789 Santa Teresa Gallura (OT)Info in Sede

Terreno edificabile con progetto approvato. Il progetto prevede la costruzione di una singola villa di superficie utile di mq 134, possibilità di realizzazione di cantina con taverna, oneri concessori assolti. Il lotto confina con strada pubblica e gode di infrastrutture pubbliche ( acqua, luce, telefono e fognatura). Vista panoramica sull'arcipelago de La Maddalena e Bocche di Bonifacio. Distante pochi chilometri dalle spiagge di la Marmorata, Valle dell'Erica, Cala Sambuco e a km 6 da Santa Teresa Gallura. IL lotto è ricoperto dalle preziose essenze della macchia mediterranea

**CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile**

 Coefficiente kWh/m2