

## **3 locali in**

Rif. V000801 San Teodoro (OT) € 140.000,00

In loc. Straulas, tranquillo borgo turistico di San Teodoro posizionato a 2km dalle spiagge, proponiamo comodo appartamento trilocale al piano primo dotato di ingresso indipendente ed ampio terrazzo, inserito in piccolo e grazioso contesto residenziale. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, veranda coperta, terrazzo scoperto. Gli ambienti interni sono razionali ed accoglienti, ampia vivibilità\ spazi esterni. Perfetto per chi ama la tranquillità\ con la possibilità\ di raggiungere gli intrattenimenti, le spiagge ed i servizi in pochi minuti. Arredato! CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a