

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000812 Santa Teresa Gallura (OT) € 190.000,00

La casa &grave; situata in loc. Capo testa a 4km dal centro turistico di Santa Teresa Gallura e 100 mt dalle spiagge di Rena di Ponente e Rena di Levante. L'appartamento si sviluppa su due livelli : al piano terra un ampio soggiorno con angolo cottura arredato, una camera da letto, un bagno,; dal soggiorno si accede alla veranda esterna coperta dalla tenda scorrevole, la veranda &grave; delimitata da una siepe di aeleagnus. Al piano inferiore seminterrato tramite una scala interna si accede a una seconda camera da letto e un altro bagno. Dallo stesso seminterrato si accede al garage interno. Predisposizione per le pompe di calore. Durante la stagione estiva la localit&grave; si anima come rinomata localit&grave; balneare e fornisce diversi servizi quali : market, tabacchi , giornali, bar, gelaterie, ristoranti. Il tutto fa di Capo Testa il luogo ideale per un relax assoluto a stretto contatto con la natura. CLASSE ENERGETICA: E 80412 kWh/m<sup>2</sup> a