

## 3 locali in

Rif. maslia120 Maslianico (CO) € 120.000,00

A due passi dal confine svizzero, in una zona comoda con i trasporti e i principali servizi, al 4° piano di una palazzina con ascensore ristrutturata recentemente nelle parti comuni e in cui non sono previste spese extra, ampio TRILOCALE RISTRUTTURATO finemente con: ampio soggiorno con cucina a vista da cui si accede ad un comodo balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno e secondo balcone molto soleggiato. Cantina di proprietà; e POSTO AUTO condominiale. Accanto allo stabile vi è anche un grande parcheggio libero. OTTIMO come prima casa o come investimento!  
Classe Energetica: F; IPE: 151,61 kWh/mq. CLASSE ENERGETICA: F 151,61

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a