

# Appartamento in

Rif. A 406. Modena (MO) € 482.000,00

Mo sud: in splendida posizione porzione di villa disposta su unico livello, con giardino privato di 175 mq. , garage e cantina, composta da: ingresso su ampio soggiorno con soppalco e possibilità di camino, cucina abitabile, due bagni, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale e due camere singole. Finiture di pregio, riscaldamento autonomo a pavimento con pannelli solari, aria condizionata. Immobile: In fase di ultimazione, possibilità di scelta di pavimenti e rivestimenti. CLASSE ENERGETICA: A