

# **Villa in vendita**

Rif. A 584. Modena (MO) € 1.900.000,00

In prossimità del centro, villa d'epoca disposta su tre livelli e composta da : P.INTERRATO MQ. 78 CIRCA: Locali di servizio ( ampia lavanderia, cantina,cantina-magazzino grande, dispensa ) P.TERRA MQ. 167: Ingresso centrale, salone, ampia zona pranzo, cucina abitabile, bagno, ripostiglio P.PRIMO MQ.167 : 3 camere, 2 bagni, disimpegni con poss.t&grave; di zone armadi, ampio salone studio P.SECONDO MQ. 152 . soggiorno, terrazzo, sala giochi, rip. acetaia, stenditoio, 3 bagni di cui uno con sauna. Superficie complessiva mq. 536, oltre a mq.11,40 di terrazzo e mq. 187 di area cortiliva di proprietà ad uso esclusivo. BUONO STATO MANUTENTIVO. Per ulteriori informazioni o appuntamento chiamare il 366.54.24.588 CLASSE ENERGETICA:



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it