

## 2 locali in vendita

Rif. DUS27 Manerba del Garda (BS) € 260.000,00

Porto Dusano &egrave; uno degli angoli piu\' caratteristici del Lago di Garda a pochi passi da Manerba, un piccolo Paradiso terrestre poco conosciuto e molto tranquillo. Dista 12 Km dal casello autostradale di Desenzano del Garda. In questo angolo suggestivo proponiamo in vendita appartamenti (bilocali e trilocali) in complesso direttamente a lago con piscina e giardino condominiale. Gli appartamenti non sono mai stati abitati, i servizi sono dotati di finestra e doccia con sanitari sospesi, ceramica ai pavimenti, infissi con doppi vetri, impianto di raffrescamento e riscaldamento tramite pompe di calore. L'appartamento &egrave; al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno. L'appartamento ha sei posti letto. Doppia esposizione con balcone e terrazzo con SPETTACOLARE VISTA LAGO. Possibilit&agrave; Posto auto coperto al piano interrato servito da ascensore. VENDITA DIRETTA ESENTE DA MEDIAZIONE CLASSE ENERGETICA: B 52,06 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it