

## 3 locali in

Rif. PO001 Pozzolengo (BS) € 240.000,00

Pozzolengo, paese collocato nelle colline Moreniche, a soli 10 Km da Sirmione proponiamo in vendita appartamenti nuovi mai abitati in cascinale completamente ristrutturato con piscina circondato da vigneti e a soli 300 mt dal Golf Cherv&acute;. All'interno del Cascinale disponiamo di tre locali con giardino privato o balcone, pavimenti in ceramica e parquet, sanitari sospesi, doppi vetri, riscaldamento autonomo. L'appartamento in oggetto si trova al primo e ultimo piano per complessivi mq 108 ca., ed &grave; composto da salone con angolo cottura, due camere, un bagno. Doppia esposizione con ampio balcone. Disponibilit&grave; di boxes singoli e doppi. **VENDITA DIRETTA ESENTE DA MEDIAZIONE CLASSE ENERGETICA: E 117,5 kWh/m<sup>3</sup> a**