

Villa in vendita

Rif. SM01 Desenzano del Garda (BS) € 800.000,00

San Martino della Battaglia dista 7 Km dal centro di Desenzano e si trova nell'entroterra, pur essendo una frazione gode di tutti i servizi di un paese. Il lago dista 5 Km e il casello autostradale più vicino è quello di Sirmione. Proponiamo in vendita villa singola su tre livelli in ottimo stato (anno di costruzione 2008) con giardino e piscina privata, ed è composta: PIANO INTERRATO: locale taverna, cucinotto, servizio, ampio garage e lavanderia. PIANO TERRA: salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, doppi servizi, portici, piscina privata e giardino mq 450 ca.. PIANO MANSARDA: due camere matrimoniali, bagno e due balconi. Finiture signorili, impianto d'allarme, condizionatori, inferiate in ferro battuto, predisposizione impianto di aspirazione centralizzata. La villa pur essendo singola e indipendente si trova in un contesto condominiale. CLASSE ENERGETICA: D 102 kWh/m² a