

## 3 locali in

Rif. ZA001 Manerba del Garda (BS) € 600.000,00

Porto Dusano, &grave; uno dei luoghi piu' suggestivi e riservati del Lago, si trova a met&grave; strada tra Moniga e Manerba ed &grave; servito dal traghetto. In questa oasi, proponiamo in vendita splendido appartamento in palazzina di nuova costruzione direttamente a lago. L'appartamento &grave; al primo piano con ingresso indipendente ed &grave; composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, giardino/terrazzo di 150 mq con predisposizione di mini piscina. Riscaldamento a pavimento e impianto di aria condizionata. Il box singolo si trova al piano seminterrato ed &grave; servito da ascensore. Vista lago

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> SPETTACOLARE ed EMOZIONANTE CLASSE ENERGETICA: B 57,87 kWh/m<sup>3</sup>