

# Villa in vendita

Rif. PA013 Padenghe sul Garda (BS) € 950.000,00

In posizione dominante, all'interno di esclusivo complesso di sole ville singole immerso in splendido parco con piscine, campi da tennis e sorveglianza, proponiamo villa indipendente con piscina privata e vista sulla Valtenesi e giardino di mq 860. La parte abitativa (MQ 170 ca.) &egrave; su un unico piano, ha doppi ingressi, cucina bitabile, sala da pranzo, salone con camino, studio, doppi servizi, camera matrimoniale, cabina armadio e lavanderia. E' possibile ricavare altre due camere. Il piano interrato (Mq 77 ca.) &egrave; completamente fuori terra a livello strada composto da garage molto ampio, locale caldaia, due cantine. La villa &egrave; circondata da 850 mq di giardino con bellissimo patio e piscina privata, &egrave; molto luminosa in quanto &egrave; esposta a sud. Il complesso dista solo 1 Km dal Golf Arzaga. CLASSE ENERGETICA: E 130,78 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2020 www.vendesiaffittasi.it