## ADP AGENCY

Via Annunciata, 44 Desenzano del Garda (BS) www.adpagency.com info@adpagency.com 0309914958

## 3 locali in vendita

Rif. PO002 Pozzolengo (BS) € 230.000,00

Pozzolengo, paese collocato nelle colline Moreniche, a soli 10 Km da Sirmione proponiamo in vendita appartamenti nuovi mai abitati in cascinale completamente ristrutturato con piscina circondato da vigneti e a soli 300 mt dal Golf Chervó. All\'interno del Cascinale disponiamo di tre locali con giardino privato o balcone, pavimenti in ceramica e parquet, sanitari sospesi, doppi vetri. riscaldamento autonomo, impianto aria condizionata. L\'appartamento in oggetto si trova al piano terra per complessivi mq 109 ca., ed è composto da salone con angolo cottura, due camere, un bagno. Doppia esposizione con giardino privato angolare. Disponibilità di Coefficiente kWh/m² doppi. VENDITA DIRETTA ESENTE DA MEDIAZIONE CLASSE ENERGETICA: E 117.5 kWh/m3 a