

## 3 locali in

Rif. PO009 Pozzolengo (BS) € 210.000,00

Descrizione: Pozzolengo, paese collocato nelle colline Moreniche, a soli 10 Km da Sirmione proponiamo in vendita appartamenti nuovi mai abitati in cascinale completamente ristrutturato con piscina circondato da vigneti e a soli 300 mt dal Golf Cherv&acute;. All'interno del Cascinale disponiamo di tre locali con giardino privato o balcone, pavimenti in ceramica e parquet, sanitari sospesi, doppi vetri, riscaldamento autonomo. L'appartamento in oggetto si trova al piano terra per complessivi mq 104 ca., ed &grave; composto da salone con ampie vetrate e angolo cottura, due camere, un bagno e ripostiglio. Tripla esposizione con giardino angolare. Disponibilit&grave; di boxes singoli e doppi. **CLASSE ENERGETICA: E 117,5 kWh/m<sup>3</sup> a**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>