

## 2 locali in vendita

Rif. BARC1 Padenghe sul Garda (BS) € 140.000,00

In località Barcuzzi a soli 3 Km dal centro di Padenghe, ottimo bilocale con giardino privato in complesso residenziale di sole 15 unità; con piscina condominiale. Il complesso signorile ha una decina d'anni, mentre l'appartamento è stato ristrutturato cinque anni fa. Si trova al piano terra ed è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno con doccia e finestra, giardino sia davanti che sul retro. Box ampio. L'appartamento viene venduto completamente arredato come da fotografie, pavimenti in parquet, riscaldamento autonomo. CLASSE ENERGETICA: G 335,47 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>