

## **3 locali in vendita**

Rif. GB001c San Vendemiano (TV) € 205.000,00

Piano terra con giardino. Ingresso su salotto con angolo cottura, disimpegno notte, bagno di servizio con lavanderia, bagno principale di ampia metratura, due camere di cui una matrimoniale. Belle finiture, legno nella zona notte, ceramiche moderne zona giorno e bagni, serramenti scorrevoli ad ampia vetrata, tende oscuranti elettriche, riscaldamento a pavimento, ampio giardino piantumato. Garage nell'inerrato collegato direttamente con ascensore, posto auto esterno di propriet&agrave; pi&agrave; posti auto non personali per visitatori ecc.

Classe energetica B; IPE 59,4 kWh/mq.anno CLASSE ENERGETICA: B 59,4 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>