

# Appartamento in

Rif. AL034 Conegliano (TV) € 270.000,00

Zona Lourdes. Appartamento al piano terra con giardino. Ingresso su salotto di circa 30mq, loggia coperta, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere di cui una matrimoniale, bagno di servizio con lavanderia e doccia ad incasso, bagno principale ampio con vasca idromassaggio. Finiture eccellenti, parquet in rovere nazionale verniciato ad acqua, mosaico e ceramiche moderne nei bagni, serramenti a bassissima emissione laccato bianchi tutti ad anta-ribalta, ampia finestra scorrevole blindata nella zona giorno. Riscaldamento a pavimento con cronotermostati in ogni ambiente, pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria, pannelli fotovoltaici per l'alimentazione delle pompe, dell'ascensore, luce scale e garages nell'interrato, basculante elettrico garages ecc. Nell'interrato garage singolo. CLASSE ENERGETICA: A 36 kWh/m<sup>2</sup> a