

## **3 locali in**

Rif. A 596.. Modena (MO) € 310.000,00

In nuova palazzina con ascensore, disponiamo di appartamento con finiture signorili composto da : ingresso su ampio soggiorno-pranzo, cucina abitabile disimpegno notte, 2 camere matrimoniali di cui una con servizio in camera, 1 bagno. Solaio e garage. Risc. a pavimento, aria condizionata con pompa di calore " Samsung" con 5 anni di garanzia. Nello stesso contesto appartamento di mq. 86 composto da : ingresso su ampia sala con zona cottura separabile, disimpegno notte, 2 camere, 1 bagno. Solaio. Euro 310.000,00 Per ulteriori informazioni o appuntamento chiamare il 366.54.24.588 CLASSE

**ENERGETICA: B**

 Coefficiente kWh/m2