

## **Villa in vendita**

Rif. 288 Aci Castello (CT) € 460.000,00

ACI CASTELLO alle spalle della discoteca Banacher, contesto riservato, posizione ideale a cavallo fra la collina e il mare a 700 mt dalla S.S. 114 Acireale Catania, esposizione angolare Sud/Nord/Est vista mare mozzafiato, fra i faraglioni e il Castello della nota cittadina, immersa nel verde disponiamo in vendita di una villa indipendente di mq 230, ampi spazi esterni per complessivi mq 300 tra terrazze e giardino con alberi tropicali di alto fusto, disposta su tre elevazioni ed articolata nel seguente modo:PIANO TERRA: Ampio rustico luminoso vista mare adibito a cucina di mq 60 c.ca, stanza ospiti mq 12 c.ca, bagno e disimpegno per complessivi mq 80, con annesso garage di mq 30 che si collega all'interno del rustico attraverso un'intercapedine, pi&ugrave; cortile esterno carrabile di mq 30.PIANO PRIMO: Ingresso Salone mq 50 con angolo camino ed angolo acquario incassato tra le pareti, disimpegno e bagno per complessivi mq 60. PIANO SECONDO: tre camere da letto rispettivamente da