

## Villa in

Rif. V000146 Belpasso (CT) € 365.000,00

TRA CAMPOROTONDO E BELPASSO, A POCHI PASSI DALLA VIA CAMPOROTONDO, DISPONIAMO DI UNA VILLA SINGOLA DI 12 VANI DISPOSTI SU TRE LIVELLI, IN OTTIME CONDIZIONI, EDIFICATA SU DI UN LOTTO DI MQ. 2500, PARTE PAVIMENTATO E PARTE ALBERATO, FRAZIONABILE IN TRE UNITA' ABITATIVA. LA VILLA E' OTTIMAMENTE RIFINITA E MANUTENTATA, PROVISTA DI CONCESSIONE EDILIZIA E ABITABILITA', I PIANI PRIMO E SECONDO SONO PROVISTI DI UN BALCONE A GIRO DI MT. 2 DI LARGHEZZA. LA VILLA E' LUMINOSSISSIMA E PANORAMICA. CONTESTO MOLTO TRANQUILLO. LOCALE MANSARDA DA RIFINIRE Ace \&quot;F\&quot;; CLASSE ENERGETICA: F



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>