

# Attico in

Rif. GB001b San Vendemiano (TV) € 387.000,00

San Vendemiano prima periferia. Attico di grande metratura 166mq calpestabili, ingresso su ampio salone con cucina separabile, travatura a vista e soffitto a volta, disimpegno zona notte, tre camere ampie e doppi servizi. Due grandi terrazze profonde e vivibili, una con bellissimo camino barbecue e l'altra con locale lavanderia. Ascensore che collega direttamente con l'interrato. Riscaldamento a pavimento da pompa di calore con caldaia a condensazione ausiliaria. Ampio garage doppio, posto auto di proprietà esterno e ampia possibilità di parcheggio per amici e visitatori. CLASSE ENERGETICA: B 59, 4 kWh/m<sup>2</sup> a