


# Appartamento in

Rif. GB001a San Vendemiano (TV) € 241.000,00

San Vendemiano prima periferia. Appartamento di ottima metratura al piano primo con ampia terrazza. Attualmente destinato ad uso ufficio e al grezzo avanzato con tutta impiantistica già presente. Ampia zona giorno, predisposizione per i bagni, e ampia zona per le camere, ancora da suddividere. Ampia terrazza vivibile e lavanderia comunicante con la terrazza. Ascensore che comunica direttamente con l'interrato. Riscaldamento a pavimento con pompa di calore e ausilio di caldaia a condensazione. Garage singolo di buona metratura e posto auto esterno. CLASSE ENERGETICA: B 59, 4 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>