

# Appartamento in

Rif. AL034c Conegliano (TV) € 200.000,00

Zona Lourdes. Appartamento al piano terra con giardino. Ingresso su zona giorno di circa 30mq, loggia coperta, disimpegno notte, due camere di cui una matrimoniale, bagno di servizio con lavanderia e doccia ad incasso, bagno principale ampio con vasca idromassaggio. Finiture eccellenti, parquet in rovere nazionale verniciato ad acqua, mosaico e ceramiche moderne nei bagni, serramenti a bassissima emissione laccato bianchi tutti ad anta-ribalta, ampia finestra scorrevole blindata nella zona giorno. Riscaldamento a pavimento con cronotermostati in ogni ambiente, pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria, pannelli fotovoltaici per l'alimentazione delle pompe, dell'ascensore, luce scale e garages nell'interrato, basculante elettrico garages ecc. Nell'interrato garage singolo. CLASSE ENERGETICA: A 40 kWh/m<sup>2</sup> a