

Rustico o Casale in

Rif. AL005 Tarzo (TV) € 210.000,00

Grande rustico in pietra a vista, parzialmente restaurato, non abitabile, disposto su due ali, una a tre piani l'altra a due, più edificio di circa 140 mq globali su due piani che pu&ocute; essere accorpato al precedente o ristrutturato per ricavare una bella dependance. Giardino privato. Il restauro dell'edificio principale ha interessato l'ala a 3 piani in cui sono state rifatte completamente le fondamenta, con particolare attenzione all'areazione per evitare il ristagno di umidità. Sono stati predisposti tutti gli impianti e creato il bagno al piano terra, anche per uso disabili. Il piano terra è composto da una grande sala con camino e una grande cucina (mancano le finiture di pavimenti e ceramiche) La scala interna deve essere restaurata. E' stata fatta tutta la manutenzione alla muratura esterna, cambiate tutte le travi del solaio del piano primo, e predisposti gli impianti su questo piano, che è stato poi lasciato al grezzo. Cià predisposto anche lo

Coefficiente kWh/m²